

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

**INVESTITOR:** „TALAS €“ d.o.o - Zoran Vukadinović,  
Kotor - Dobrota

**OBJEKAT:** Montažno-demontažni privremeni objekat 9.5

**LOKACIJA:** Na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I,  
Opština Kotor

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** Privremeni montažno demotnažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.

**PROJEKTANT:** IDEJNO RJEŠENJE

**ODGOVORNO LICE:** "A TEAM" d.o.o. Kotor

**VODEĆI PROJEKTANT:** dr Kosara Kujundžić,d.i.a. UPI 09 – 332/25- 1685/2

**ODGOVORNI PROJEKTANT:** dr Kosara Kujundžić,d.i.a. UPI 09 – 332/25- 1685/2

**SARADNICI NA PROJEKTU:** Petar Glavčić mast. inž. arh.

# U G O V O R

## o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. „TALAS €“ d.o.o , pred. Zoran Vukadinović, Sv. Stasije Kotor (u daljem tekstu: Naručilac) i
2. Dr Kosara Kujundžić, d.i.a. („A TEAM“)  
( u daljem tekstu: Projektant)

### 1. PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja za postavljanje **privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom**, lokacija označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.

#### Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

#### **MONTAŽNO - DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT**

Idejno rješenje podrazumijeva izradu sledećih grafičkih i tekstualnih priloga:

- Idejno rješenje arhitekture

### 2. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

#### Član 3.

Podloge za projektovanje predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko tehnički uslovi
- Geodetski snimak

Podloge za projektovanje obezbjeđuje Naručilac

### **3. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA**

#### **Član 4.**

#### **a) cijena izrade dokumentacije**

Cijena izrade dokumentacije je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

#### **b) uslovi plaćanja**

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50%** ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora
- **ostatak** konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

### **4. ROKOVI IZRADE**

#### **Član 5.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana

### **3. TIRAŽ**

#### **Član 7.**

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

### **4. STANDARDI PROJEKTOVANJA**

#### **Član 8.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

## **5. AUTORSKA PRAVA**

### **Član 9.**

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

### **Član 10.**

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

### **Član 11.**

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

## **6. RASKID UGOVORA**

### **Član 12.**

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

### **Član 13.**

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

### **Član 14.**

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

## 7. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 15.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

### Član 16.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

### UGOVORNE STRANE:

#### ZA PROJEKTANTA

Dr. Kosara Kujundžić

  
-----  


#### ZA NARUČIOCA

„TALAS € “ d.o.o

pred. Zoran Vukadinović

  
-----  




CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor  
Broj: 92-01-02118-6  
KOTOR, 31.07.2014. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, **d o n o s i**

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "A TEAM"**  
**D.O.O. KOTOR**

**KOTOR**

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **0 2 9 7 5 0 3 3**

(Matični broj)

**9 2 2**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: **25.02.2014. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 92-01-02018-8 od 25.02.2014. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



**PORESKI INSPEKTOR I**

*Branko Nikčević*  
**Branko Nikčević**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0685308 / 006  
PIB: 02975033

Datum registracije: 25.02.2014.  
Datum promjene podataka: 05.04.2021.

### DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "A TEAM" DOO KOTOR

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: A TEAM DOO  
Telefon: +38269562088  
eMail: ateamkotor@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 12.02.2014.  
Datum donošenja Statuta: 12.02.2014. Datum promjene Statuta: 04.03.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SV. VRAČA UL.A ST.10 ZGR.RD 29. OKTOBAR KOTOR  
Adresa za prijem službene pošte: SV. VRAČA UL.A ST.10 ZGR.RD 29. OKTOBAR KOTOR  
Adresa sjedišta: SV. VRAČA UL.A ST.10 ZGR.RD 29. OKTOBAR KOTOR  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

KOSARA KUJUNDŽIĆ 1

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa:

---



**ŽELJKO BOGDANOVIĆ** [redacted]

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: [redacted]

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**KOSARA KUJUNDŽIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**ŽELJKO BOGDANOVIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 04.05.2023 godine u 09:44h



Načelnica

Gordana Nestorović

## POLISA - RAČUN POL-00327691

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	A TEAM	MB	02975033
Adresa	DOBROTA, DAOŠNICE BB, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	00382
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.01.2026 (24:00) - 27.01.2027 (24:00)	Period obračuna	27.01.2026 - 27.01.2027

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: upi 14-332/23-615/2 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-514/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: arhitektonsko projektovanje  
Planirani godišnji prihod: 100.000 eura (4008236)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	A TEAM	MB	02975033
Adresa	DOBROTA, DAOŠNICE BB, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	00382

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00327691

Datum štampe: 27.01.2026 20:40

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

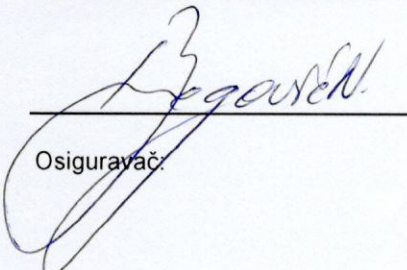
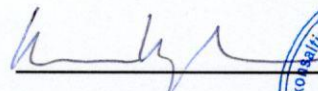
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokrće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrća, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

  
Osiguravač:  
M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Tivat, Podružnica Tivat, 27.01.2026

POLISA: POL-00327691



Broj: UPI 09-332/25-1686/2

Podgorica, 01.08. 2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE „A TEAM“ DOO KOTOR, broj UPI 09-332/25-1686/1 od 14.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE „A TEAM“ DOO KOTOR, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1686/1 od 14.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE „A TEAM“ DOO KOTOR, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1685/2 od 31.07.2025.godine, kojim je, **mr Kosari Kujundžić, dipl. inž. arhitekture u oblasti arhitektonskog projektovanja, iz Kotora** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 2) rješenje broj UPI 09-332/25-1683/2 od 31.07.2025.godine, kojim je, **Borisu Rajmanu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike, smjer elektroenergetski sistemi, iz Kotora** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1684/2 od 31.07.2025.godine, kojim je, **Josipu Elezu, diplomiranom inženjeru građevinarstva, iz Herceg Novog** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Kosarom Kujundžić od 22.07.2014. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) ugovor o radu sa Borisom Rajmanom od 28.02.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 6) ugovor o radu sa Josipom Elezom od 29.01.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0685308/006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj: UPI 09-332/25-1685/2

Podgorica, 31.07.2025.godine

**KOSARA KUJUNDŽIĆ**

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASAN:**

  
Boško Vukićević, državni sekretar

**MINISTAR**

  
Slaven Radunović



**ODOBRILI:**

mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

  
Petar Vučinić, načelnik

**OBRADILA:**

Svjetlana Vuksanović  




Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1685/2

Podgorica, 31.07.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Kosare Kujundžić, broj UPI 09-332/25-1685/1 od 14.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

**mr Kosari Kujundžić, dipl. inž. arhitekture u oblasti arhitektonskog projektovanja, iz Kotora, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1685/1 od 14.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Kosara Kujundžić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitekta. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-510/2 od 26.03.2018. godine, kojim se mr Kosari Kujundžić, dipl. inž. arhitekture u oblasti arhitektonskog projektovanja, iz Kotora, izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-326 od 15.01.2025. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje zavedeno pod brojem UPI 107/7-510/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.


**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj: 0207 – 2141/2-Up</b> <b>Budva, 28. 03. 2025. godine</b></p>	 <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92) i Pravilnikom o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta (Službeni list RCG, br. 20/08, 20/09, 25/09, 04/10, 61/10, 26/11), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje <b>privremenog montažno demontažnog objekata - ugostiteljski objekat sa terasom</b> lokacija označena kao objekat <b>9.5</b> u opštini <b>Kotor</b> predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini <b>Kotor</b> za period 2024-2028.godine</p>	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	<b>Vukadinović Zoran</b>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	<p>Na lokaciji označenoj kao <b>9.5</b> može se postaviti <b>Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom</b> sa maksimalnim površinama:</p> <p><b>Objekat:</b> <b>P=290 m<sup>2</sup></b> <b>terasa: P=395 m<sup>2</sup></b></p>	

**Montažno demontažni objekat, bočne strane zatvorene staklom isključivo u zimskom periodu.**

**Dio terase natkriven drvenom pergolom na nosećoj metalnoj konstrukciji a ostatak terase natkriven suncobranima bez mogućnosti zastakljivanja osim u zimskom periodu.**

**Za odobrenje lokacije potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta i konzervatorski uslovi od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.**

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...), kao ni ugroziti nesmetan pogled na more stalnih objekata u zaleđu;

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;

Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije. U slučaju gdje je postojeći ugostiteljski objekat, izgrađen kao nepokretni privremeni objekat isti se zadržava kao takav, u gabaritim propisanim Programom;

Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara, kao i površine mora ne mogu se betonirati za potrebe planiranja i postavljanja novih privremenih ugostiteljskih objekata;

Postojeća podloga objekta mora biti autentična, ne vještački stvorena za potrebe postavljanja novog privremenog objekta;

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm;

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora;

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom;

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola

i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju);

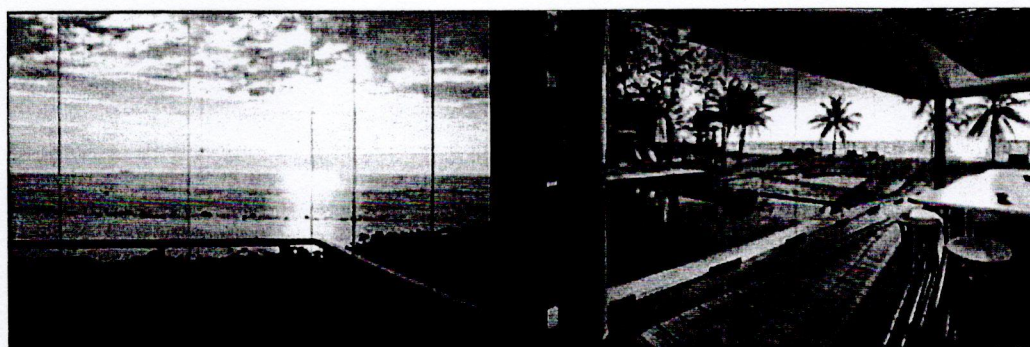
Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje;

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača;

Gdje je planirano, dozvoljeno je zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase, eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljivanja odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama kojima je Programom definisano natkrivanje suncobranima i tendama.

Zastakljivanje ugostiteljskih terasa dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima kao na slikama ispod. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.

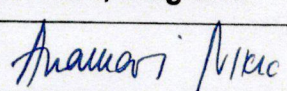
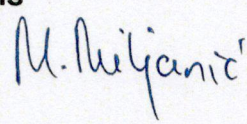



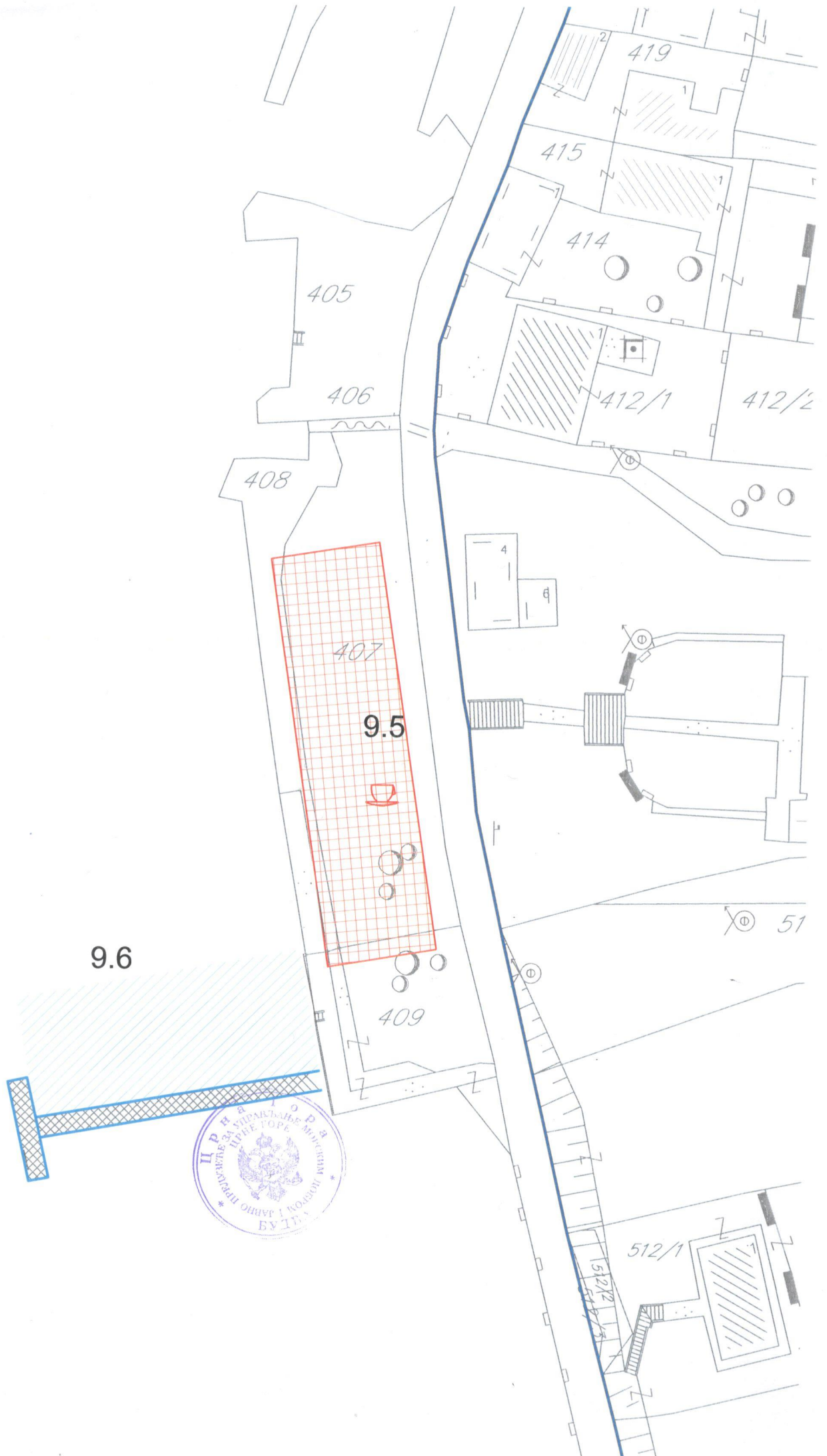
*Slike: Primjeri prihvatljivog zastakljivanja ugostiteljske terase*

Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na

	<p>javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.</p> <p>Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.</p> <p>Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.</p> <p>Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	<b>Ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kp 407, 408/1, 409/2 K.O. Dobrota I, opština Kotor</b>
6.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019 ) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisanje jasnih i konzistentnih protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili</p>

	<p>uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;</li> <li>• novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;</li> </ul>
8.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>
10.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
10.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
11.	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).</p>
12.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b></p> <p>Potrebno je uraditi <b>Idejno rješenje Ugostiteljskog objekata sa terasom sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru ugostiteljskog objekta i nakon toga uraditi i revidovati <b>Glavni projekat.</b></b></p>

13.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019 ) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i (za objekte gdje je to traženo) <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara. - <b>Shodno članu 117.</b> Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave	
16.	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Anamari Nikić, mag.arh. potpis 
18.	<b>VD RUKOVODIOCA SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	Miljana Miljanić, Spec.App.građ potpis 
19.	M.P. 	
20.	<b>PRILOZI</b> - Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.04.2026 11:56

PODRUČNA JEDINICA

KOTOR

Datum: 09.04.2026 11:56

KO: DOBROTA I

## LIST NEPOKRETNOSTI 2037 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
407		4 23		SVETI STASIJE	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	897	0.72
408/1		4 23		SVETI STASIJE	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	289	0.00
409/2		4 23		SVETI STASIJE	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	65	0.00
409/2		4 23		SVETI STASIJE	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	231	0.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRKVA SV. EUSTAHIJA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
407	0		2	Šume 3. klase	18.10.2004	Morsko dobro
407	0		3	Šume 3. klase	01.10.2020	Pravo zakupa ZAKUP U KORIST ZAKUPCA VUKADINOVIC ZORANA
408/1	0		2	Neplodna zemljišta	18.10.2004	Morsko dobro
409/2	0		1	Šume 3. klase	28.12.2009	Morsko dobro
409/2	0		2	Neplodna zemljišta	28.12.2009	Zabilježba postupka RESTITUCIJA
409/2	0		3	Šume 3. klase	28.12.2009	Zabilježba postupka RESTITUCIJA

409/2	0		4	Neplodna zemljišta	28.12.2009	Morsko dobro
-------	---	--	---	-----------------------	------------	--------------



Ur. br. 8/25

Dobrota, 12. 03. 2025.

**Predmet:** Ugovor

između **Župe Sv. Eustahija u Dobroti** (u daljnjem tekstu **Zakupodavac**) i **Vukadinović Zorana**, vlasnika ugostiteljskog objekta **Premier** (u daljnjem tekstu **Zakupoprimac**) o načinu korištenja zemljišta u vlasništvu Zakupodavca od strane Zakupoprimalca u turističko-ugostiteljske svrhe.

**Čl. 1**

Zakupodavac je vlasnik zemljišta označenog kao kat. parc. 407, 408/1 i 409/2 KO Dobrota I, ukupne površine 1.620 m<sup>2</sup>.

**Čl. 2**

Zakupodavac, kao vlasnik, ustupa Zakupoprimcu pravo na korištenje zemljišta, navedeno u Čl. 1. ovog Ugovora, za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti uz dogovorenu naknadu

**Čl. 3**

**Čl. 4**

Zakupoprimac se obavezuje savjesno koristiti i čuvati zemljište iz predmeta ovog Ugovora i obavezuje se da na tom zemljištu, osim postavljanja privremenog objekta za potrebe djelatnosti, neće bez prethodne suglasnosti Zakupodavca poduzimati nikakve građevinske radove. Nakon isteka ovog Ugovora ili njegovog raskida u roku od petnaest dana Zakupoprimac je dužan fizički osloboditi zemljište od stvari i predmeta vezanih za djelatnost zbog koje je ovaj Ugovor predviđen.

**Čl. 5**

Zakupoprimac nema pravo prenositi prava koja proizlaze iz ovog Ugovora drugim licima.

**Čl. 6**

Ovaj Ugovor vrijedi od 01. 01. 2025. do 31. 12. 2029. godine, uz mogućnost produljenja.

**Čl. 7**

Ugovorene stranke u slučaju spora priznaju nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.

Zakupodavac

Don Pavao Medač

Zakupoprimac

Zoran Vukadinović

## PROJEKTNI ZADATAK

Idejno rješenje za postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine.

Investitor: „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,

### UVOD

Potrebno je izraditi Idejno rješenje za postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljskog objekta sa terasom, lokacija označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine, na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor, potrebno je uskladiti sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 0207 - 2141/2-Up od 28.03.2025. godine izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore.

Idejnim rješenjem tretira se postavljanje montažno demontažnog objekta – ugostiteljskog objekta sa terasom.

### LOKACIJA

Lokacija na kojoj je predviđeno postavljanje montažno demontažnog objekta – ugostiteljske terase je na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor i nalazi se u okviru lokacije 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine

Pristup objektu je omogućen preko postojećeg asfaltnog sporednog puta – donji priobalni put Sv. Stasije, koji se priključuje direktno na glavni magistralni put – Jadranska magistrala.

### UGOSTITELJSKA TERASA

Namjena: montažno demontažnog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom

Funkcionalno rješenje ugostiteljske terase treba da se zasniva na prilagođavanju objekta izdatim UT uslovima, važećoj zakonskoj regulativi za ovu vrstu objekata.

Postavljanje elemenata i opreme ugostiteljske terase treba projektovati u okviru dozvoljene lokacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije posebno treba voditi računa o očuvanju i zaštiti zatečenog rastinja koje je u potpunosti sačuvano. Idejno rješenje uskladiti sa UT uslovima br. 0207 - 2141/2-Up od 28.03.2025. god. izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore.



Investitor:  
„TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zoran Vukadinović', written over a light blue horizontal line.

## TEHNIČKI OPIS

Postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta

-Ugostiteljski objekat sa terasom (oznaka: 9.5)-

Lokacija: Na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor, na osnovu: "Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor 2024-2028" za period do 31.12.2028.god.

Investitor: „TALAS € “ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,

### 1. UVOD

Idejno rješenje postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom (oznaka: 9.5 ) na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor, na osnovu: "Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor 2024-2028" za period do 31.12.2028.god., rađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br. 0207 - 2141/2-Up od 28.03.2025. god., izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore, projektnog programa investitora kao i važeće zakonske regulative za ovakvu vrstu objekata.

Prema UT uslovima namjena parcele jeste za postavljanje ugostiteljskog objekta sa terasom. Ugostiteljski objekat sa terasom je privremeni objekat namjenjen za turizam i ugostiteljstvo.

### 2. LOKACIJA

Predmetna ugostiteljska terasa 9.5 postavljena je na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor, ispred ugostiteljskog objekta, prema grafičkom prilogu datom UT uslovima br. 0207 - 2141/2-Up od 28.03.2025.god. , izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore.

Spratnost montažno-demontažnog privremenog objekta je P (prizemlje). Pristup objektu je omogućen preko postojećeg asfaltnog sporednog puta koji se priključuje direktno na glavni magistralni put – Jadranska magistrala. U grafičkom prikazu označen je pristup objektu i terasi preko asfaltnog puta.

### 3. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Namjena: Ugostiteljski objekat i terasa (oznaka: 9.5)

Funkcionalno rješenje objekta zasniva se na prilagođavanju objekta izdatim UT uslovima, važećoj zakonskoj regulativi za ovu vrstu objekata kao i projektnom programu investitora.

Ugostiteljski objekat se organizuje u okviru maksimalno dozvoljenih površina definisanih važećim urbanističko-tehničkim uslovima, i to: objekat maksimalne površine 290.0 m<sup>2</sup> dok je projektovano 270.94 m<sup>2</sup> i terase maksimalne površine 395.0 m<sup>2</sup> dok je projektovano 352.68 m<sup>2</sup>. Jedan dio ugostiteljske terase natkriven je pergolom, dok drugi dio terase natkrivaju postojeće zelenilo ili eventualno po potrebi suncobrani.

Projektovani mobilijar dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem omogućava brzu montažu, demontažu i transport. Prilikom odabira mobilijara vodilo se računa da ne dođe do oštećenja površine na koju se postavlja.

Suncobrani su osmišljeni tako da svojim oblikom, veličinom i bojom budu uniformni i da se uklapaju u mediteranski duh. Projektom su predviđeni po potrebi montažno demontažni suncobrani sa sklopivim mehanizmom, a prekrivena su akrilnim impregniranim platnom u bež boji. Oslonac na tlu je pokretan, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi sa zaštitom na donjem dijelu protiv oštećenja podne podloge. Suncobrani su osmišljeni tako da kada su otvoreni natkrivaju smeđo tločrtnu površinu po potrebi površine odobrene ugostiteljske terase.

Stolovi i stolice su ujednačenog dizajna i jednostavnih linija, izrađeni od ratana. Lako su prenosivi tako da je njihovo uklanjanje jednostavno i na ovaj način zadovoljavaju održavanje površine ponte.

Završna podna obloga na terasama je postojeće kameno popločanje.

Objekat se nakon sezone obavezno konzervira u skladu sa smjernicama za konzerviranje privremenih objekata.

#### 4. Konstrukcija

Konstrukcija objekta je projektovana od čeličnih kutija, zavarenih na spojevima i fiksiranih fiks ankerima za postojeću betonsku podlogu. Konstrukcija ravnog neprohodnog krova je od čeličnih kutija koje služe kao nosači, preko kojih je postavljena drvena obloga i slojevi hidro i termoizolacije.

Konstrukcija zatvorene terase je takođe od čeličnih kutija, sa ravnim krovom koji se oslanja na čeličnu konstrukciju. Terasa je zastakljena mobilnim staklenim panelima koji se u povoljnim vremenskim uslovima otvaraju, i ostaje samo fiksni dio do visine 90cm.

Parapetni zidovi kuhinje biće izrađeni od drvenih panela do visine 110cm.

Zastakljavanje će biti izvršeno drvenim prozorima.

Završna obrada podova i zidova u kuhinji, ostavama i sanitarnim prostorijama će biti keramičke pločice.

Šank unutar objekta je zidan od pune opeke, koja je i završna obrada pomenutog šanka.

#### 5. INSTALACIJE

Instalacije jake struje, slabe struje i vodovoda i kanalizacije će biti projektovane prema standardima za privremene objekte.

## 6. REKAPITULACIJA POVRŠINA

Dozvoljena i projektom ostvarena površina lokacije:

Objekat: **290 m<sup>2</sup>** | **270.94 m<sup>2</sup>**  
Terasa: **395 m<sup>2</sup>** | **352.68 m<sup>2</sup>**

Glavni inženjer:

Dr Kosara Kujudnžić, d.i.a



# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

## FOTODOKUMENTACIJA

- Granice u katastru
- Stanje na terenu
- \* — Cvijećnjak
- Listopadno drvo
- Palma
- Kanalizacioni šaht

Situacija terena K.O.Dobrota I Kat.par.br.br.407,408 i 409	
Razmera: R=1:250	izradili: ing.geod.Tomovic Vojislav ovlascenje br.02-1655/2
U Kotoru, 20.02.2026god.	geom.Dasic Andrija ovlascenje br.02-1656/2
"GEOPREMER A&V" d.o.o. Kotor Licenca br.02-804/2	



Jadransko More

Priobalni put

Jadransko More

408/2  
408/1

407

408/1

409/2  
409/1

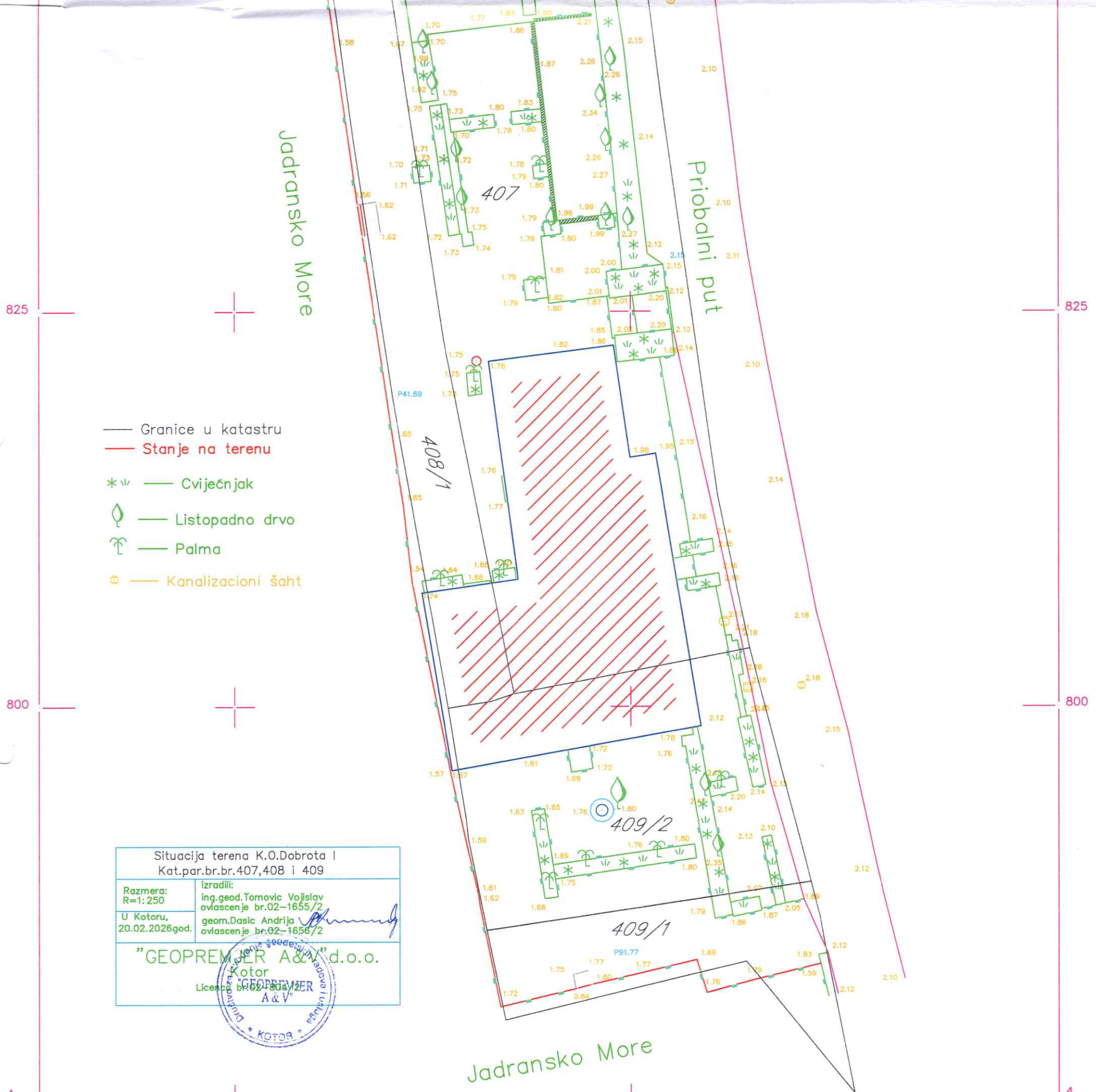
P11.66

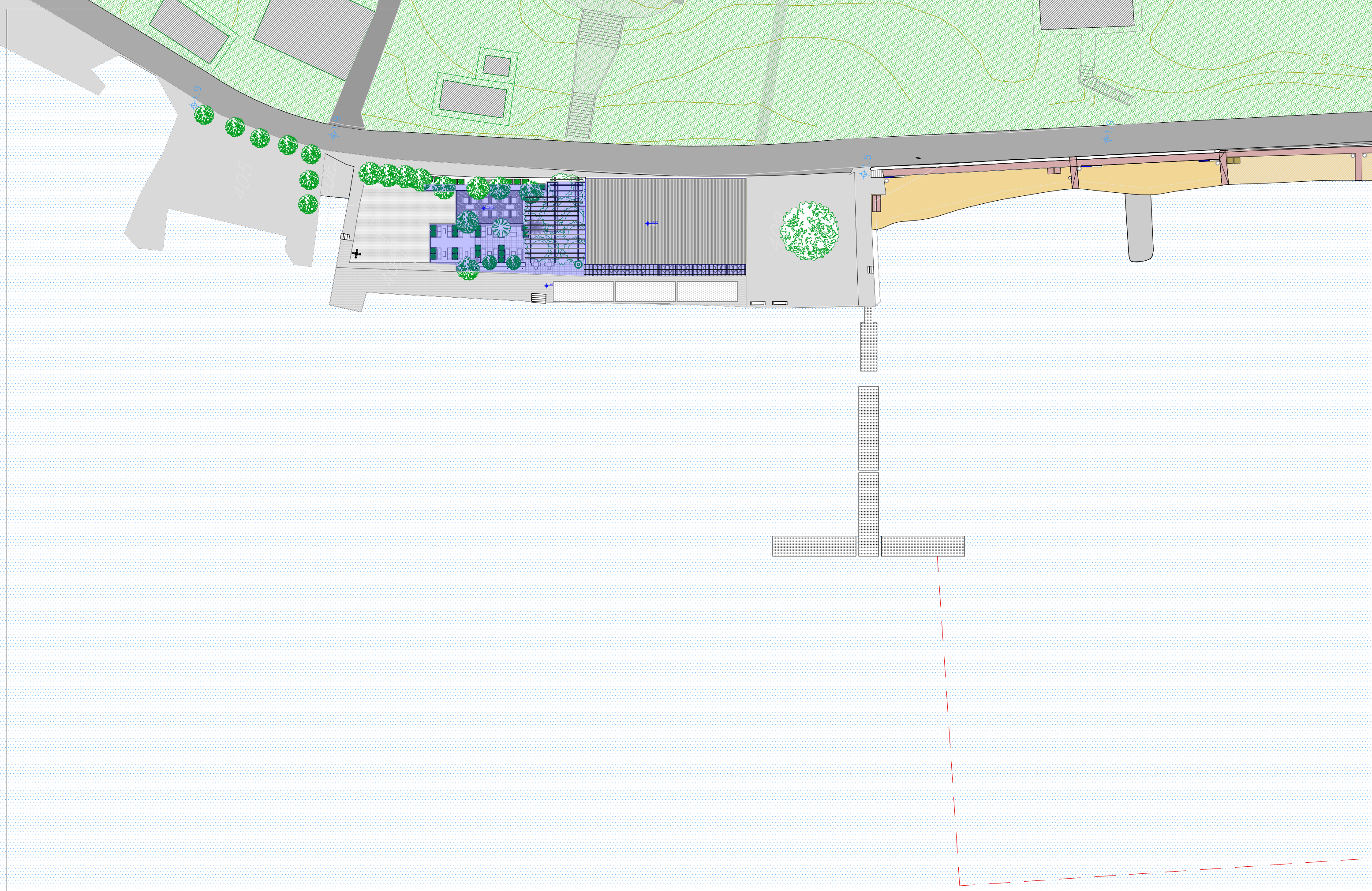
P41.69

2.17

P41.69

P91.77





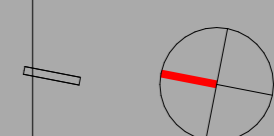
- LEGENDA**
- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
  - PREDMETNI OBJEKAT
  - ZATEČENE BĚTONSKE POVRŠINE
  - ZATEČENA PLUTAJUĆA PONTA
  - POPLOČANA POVRŠINA
  - PJEŠČANA PLAŽA
  - MORE
  - BOVE ZA OGRANIČAVANJE KUPALIŠTA
  - PLAŽNI MOBILIJAR

	PROJEKTANT: <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	INVESTITOR: „TALAS E“ d.o.o. pred. Zoran Vukadinović,
	Objekat: Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: Gračanina nas. objekat 85 u opštini Kotor, predište - terasama i opisana PPO-2 (za potrebe izdavanja u opštini Kotor za parcelu 002/0028 gd/na_nas. 417.51811 i p. 0182 KO Dobrota L Opština Kotor
Voditelj projekta:	Dr. Kosara Kajundžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJESENJE</b>
Odgovorni projektant:	Dr. Kosara Kajundžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik:	Petar Glavčić, mest. inž. arh.	Naziv priloga: <b>SIRA SITUACIJA</b>
Datum izrade i MP: April, 2026.		Br. priloga: <b>3</b>
		Datum revizije i MP:












1:50


3

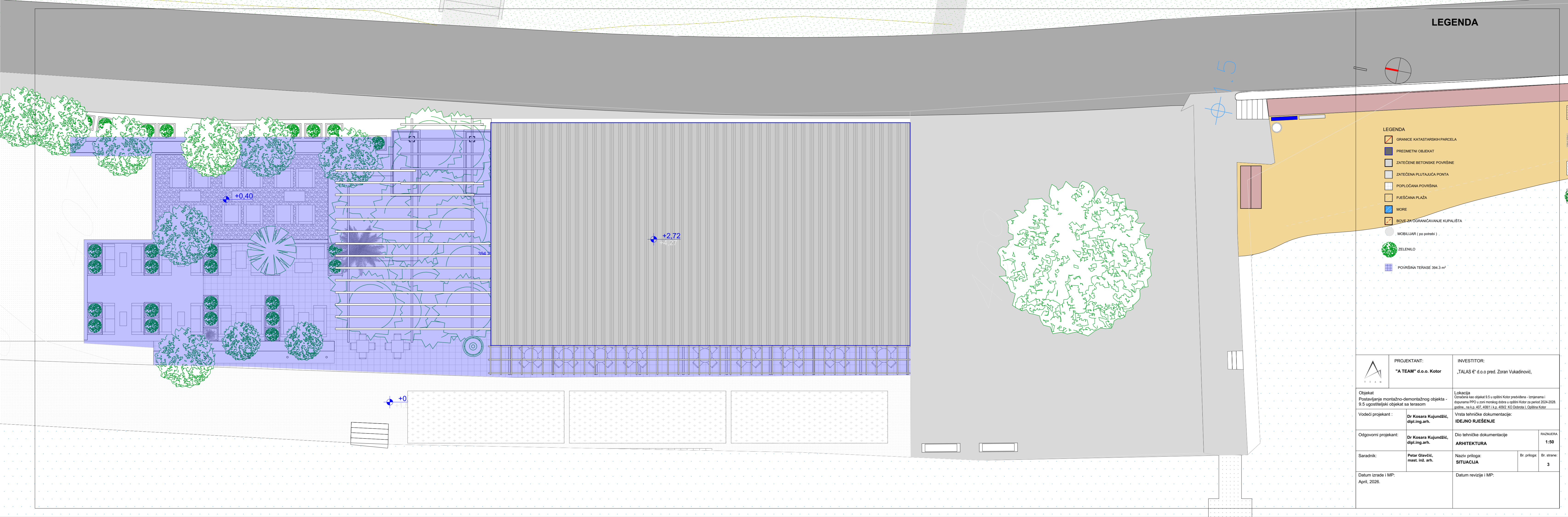
LEGENDA

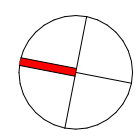
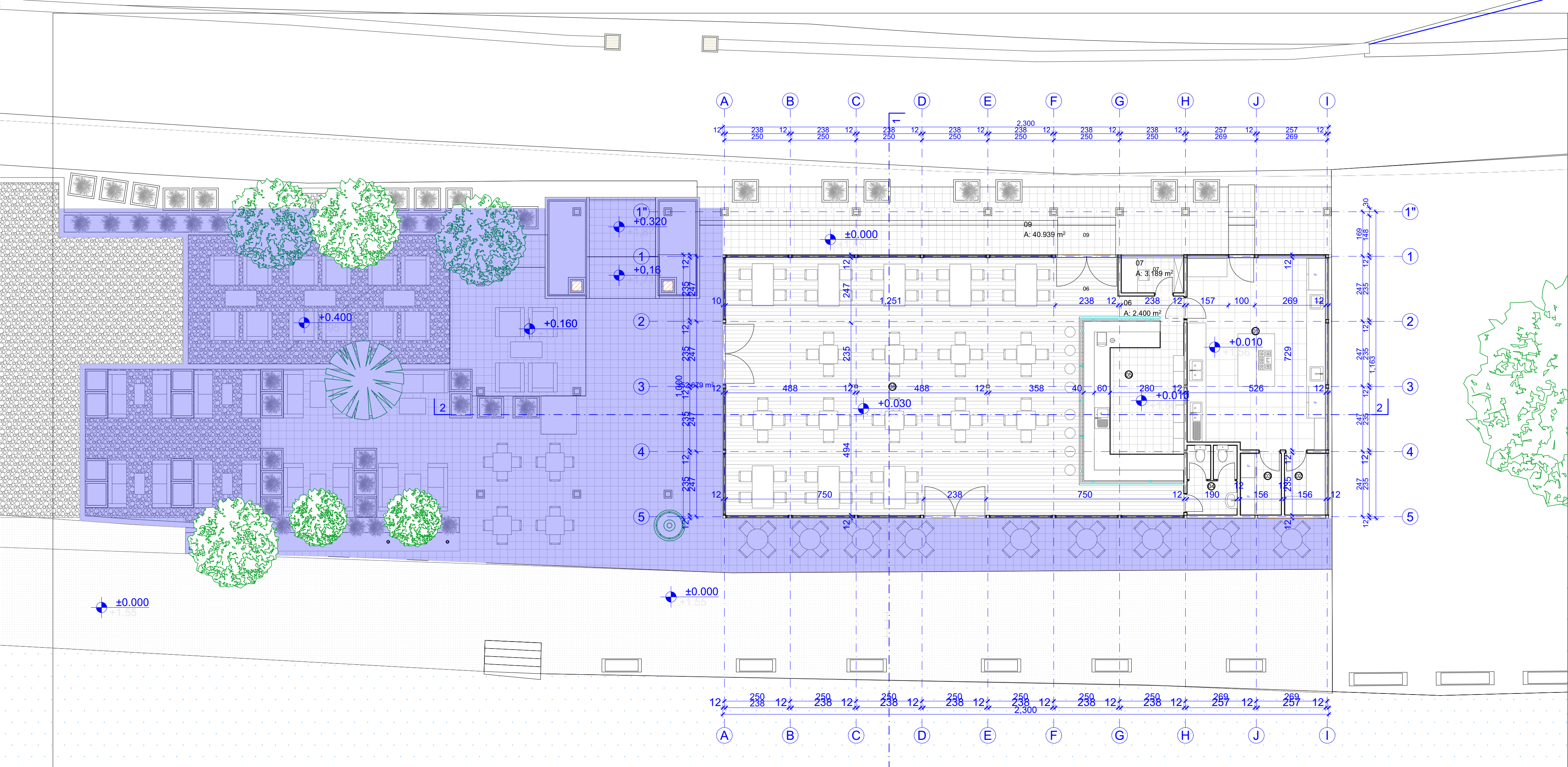


LEGENDA

-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  PREDMETNI OBJEKAT
-  ZATEČENE BETONSKE POVRŠINE
-  ZATEČENA PLUTAJUĆA PONTA
-  POPLOČANA POVRŠINA
-  PJEŠČANA PLAŽA
-  MORE
-  BOVE ZA OGRANIČAVANJE KUPALIŠTA
-  MOBILIJAR ( po potrebi )
-  ZELENILO
-  POVRŠINA TERASE 394.3 m<sup>2</sup>

	PROJEKTANT: <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	INVESTITOR: „TALAS“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,
Objekt Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama I dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine, na k.p. 407. 408/1 i k.p. 409/2, KO Dobrota I, Opština Kotor	
Vodeći projekant : <b>Dr Kosara Kujundžić, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projekant: <b>Dr Kosara Kujundžić, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMERA <b>1:50</b>
Saradnik: <b>Petar Glavčić, mast. inž. arh.</b>	Naziv priloga: <b>SITUACIJA</b>	Br. priloga: _____ Br. strane: <b>3</b>
Datum izrade i MP: April, 2026.	Datum revizije i MP:	





**LEGENDA**

- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- PREDMETNI OBJEKAT
- ZATEČENE BETONSKE POVRŠINE
- ZATEČENA PLUTAJUĆA PONTA
- POPLOČANA POVRŠINA
- PJEŠČANA PLAŽA
- MORE
- BOVE ZA OGRANIČAVANJE KUPALIŠTA
- MOBILIJAR ( po potrebi )
- ZELENILU
- POVRŠINA TERASE 394.3 m<sup>2</sup>

**OSNOVA**

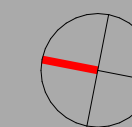
NAZIV	POVRŠINA
11 KUHNINJA	37,74m <sup>2</sup>
12 OSTAVA	3,67m <sup>2</sup>
13 OSTAVA	3,67m <sup>2</sup>
14 TOALET	4,82m <sup>2</sup>
15 SANK	25,27m <sup>2</sup>
16 HODNIK	7,36m <sup>2</sup>
17 KANCELARIJA	3,17m <sup>2</sup>
18 RESTORAN	133,67m <sup>2</sup>
19 NADKRIVENI DIO	40,90m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA	259,37m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA	270,94m <sup>2</sup>

NAZIV	POVRŠINA
20 TERASA I	352,68m <sup>2</sup>
UKUPNO POVRŠINA	352,68m <sup>2</sup>

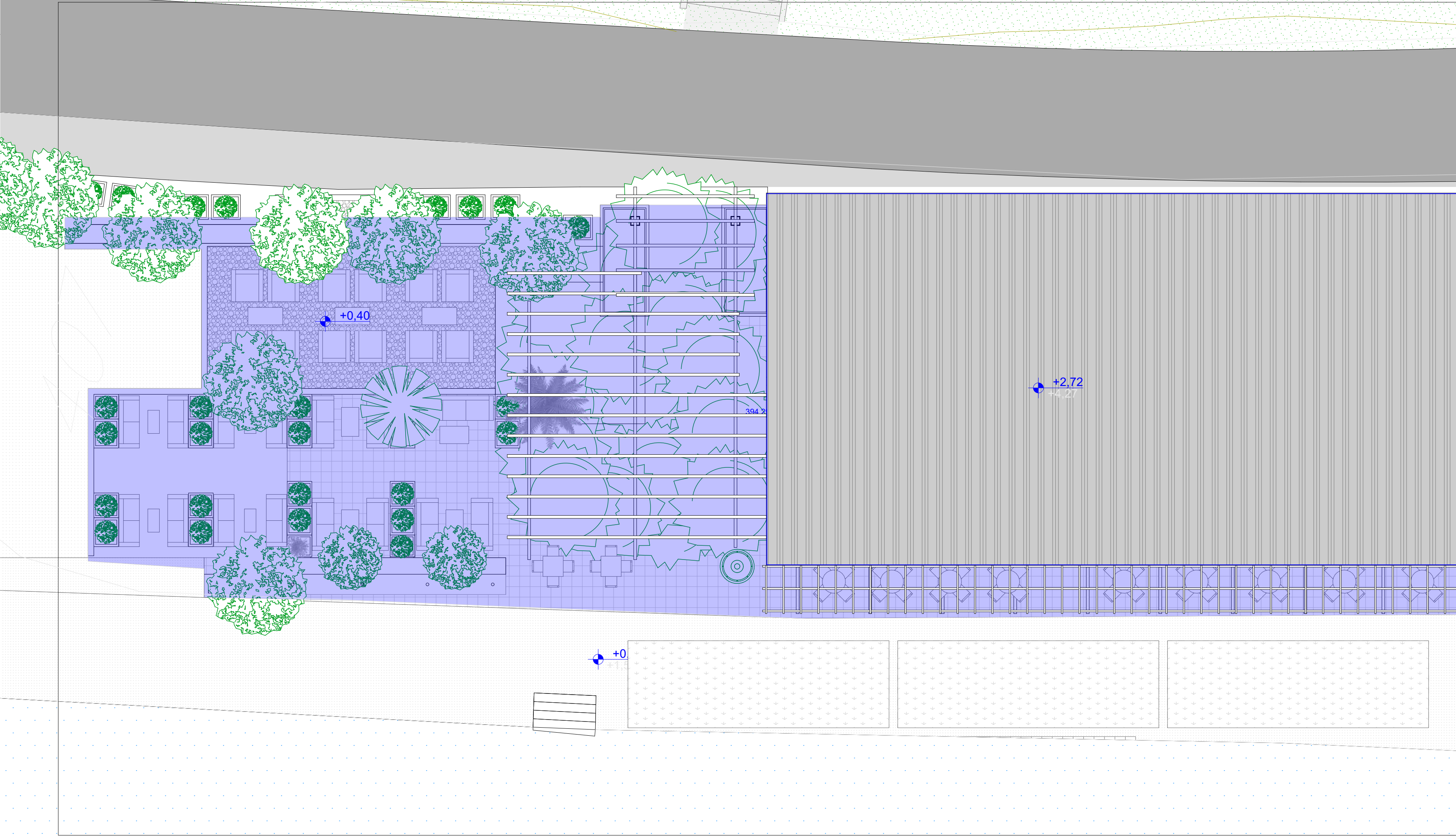
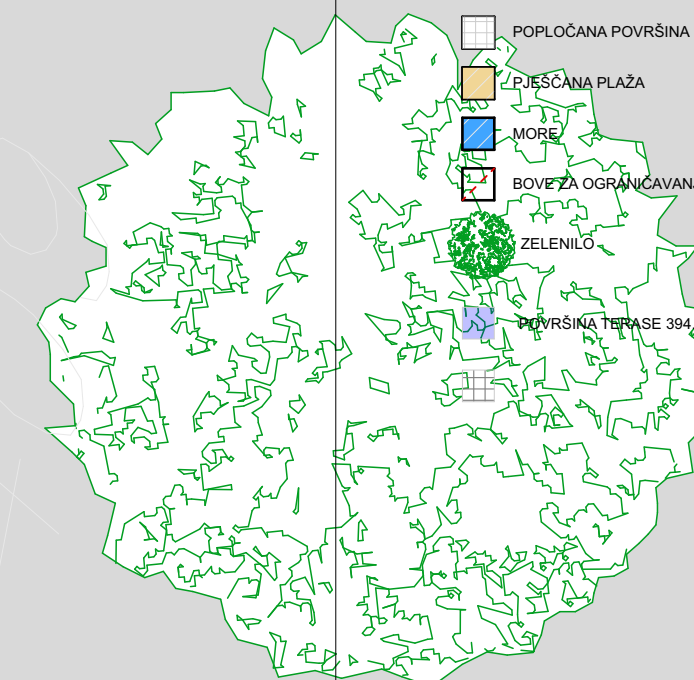
	PROJEKTANT: <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	INVESTITOR: „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,	
	Objekat Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine., na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor	
Vodeći projekant :	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projekant:	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:50</b>
Saradnik:	<b>Petar Glavčić,</b> mast. inž. arh.	Naziv priloga: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	Br. priloga: <b>3</b>
Datum izrade i MP: April, 2026.		Datum revizije i MP:	

# LEGENDA



## LEGENDA








- GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- PREDMETNI OBJEKAT
- ZATEČENE BETONSKE POVRŠINE
- ZATEČENA PLUTAJUĆA PONTA
- POPLOČANA POVRŠINA
- PJEŠČANA PLAŽA
- MORE
- BOVEŽA OGRANČAVANJE KUPALIŠTA
- ZELENILO
- POVRŠINA TERASE 394 a m<sup>2</sup>

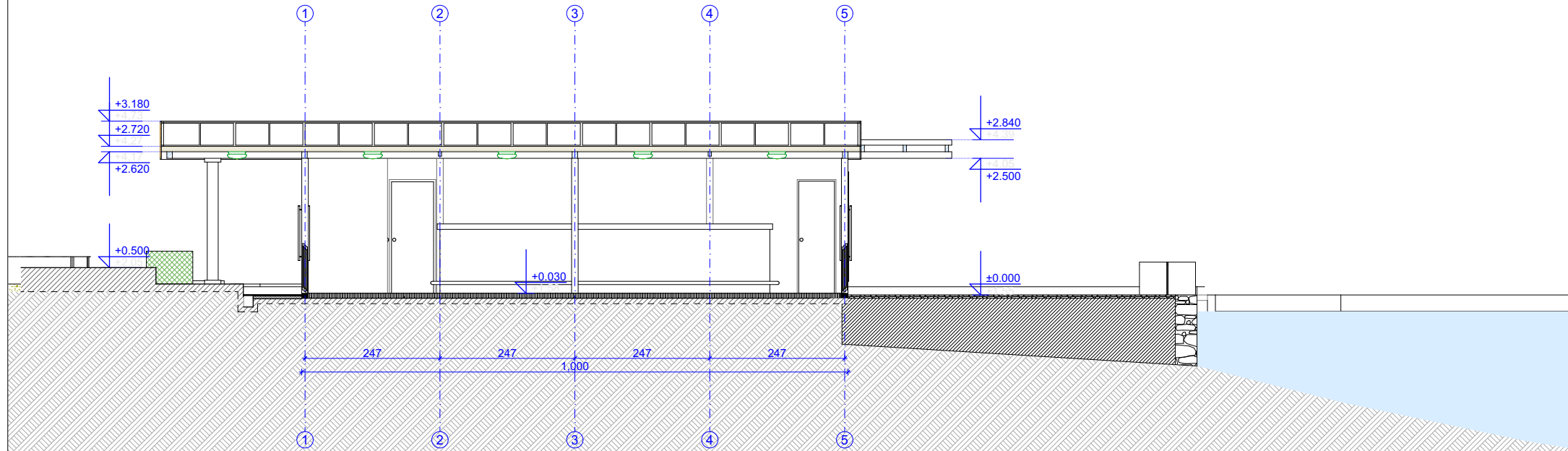



	PROJEKTANT: <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	INVESTITOR: „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,	
	Objekat Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine., na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2. KO Dobrota I, Opština Kotor	
Vodeći projekant :	Dr Kosara Kujundžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projekant:	Dr Kosara Kujundžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA <b>1:50</b>
Saradnik:	Petar Glavčić, mast. inž. arh.	Naziv priloga: <b>SITUACIJA</b>	Br. priloga: Br. strane: 3
Datum izrade i MP: April, 2026.		Datum revizije i MP:	

# PRESJEK 1-1

## LEGENDA

-  DRVO
-  DEKING
-  CEMENTNI ESTRIH + PLOČICE
-  NABIJENA ZEMLJA
-  MORE
-  KAMEN
-  TEREN










	<b>PROJEKTANT:</b> "A TEAM" d.o.o. Kotor	<b>INVESTITOR:</b> „TALAS E“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović.
	<b>Objekat:</b> Prostorjenje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom	
<b>Voděći projekant :</b> Dr Kosara Kujundžić, dipl.Ing.arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE
<b>Odgovorni projekant:</b> Dr Kosara Kujundžić, dipl.Ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnik:</b> Petar Glavičić, mast. inž. arh.		Br. priloga: 3 Br. strane: 3
<b>Datum izrade i MP:</b> April, 2026.		<b>Datum revizije i MP:</b>

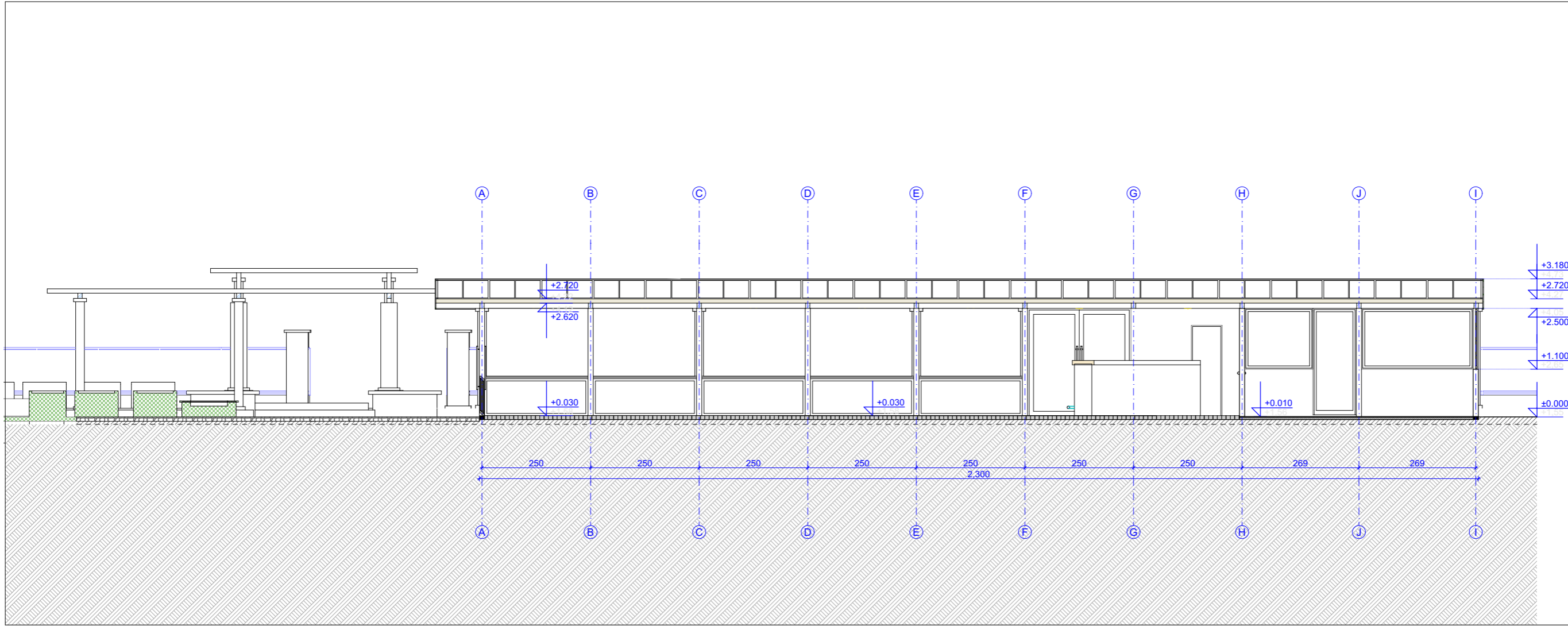
RAZMJERA


1:50

# PRESJEK 2-2

## LEGENDA

-  DRVO
-  DEKING
-  CEMENTNI ESTRIH + PLOČICE
-  NABIJENA ZEMLJA
-  MORE
-  KAMEN
-  TEREN



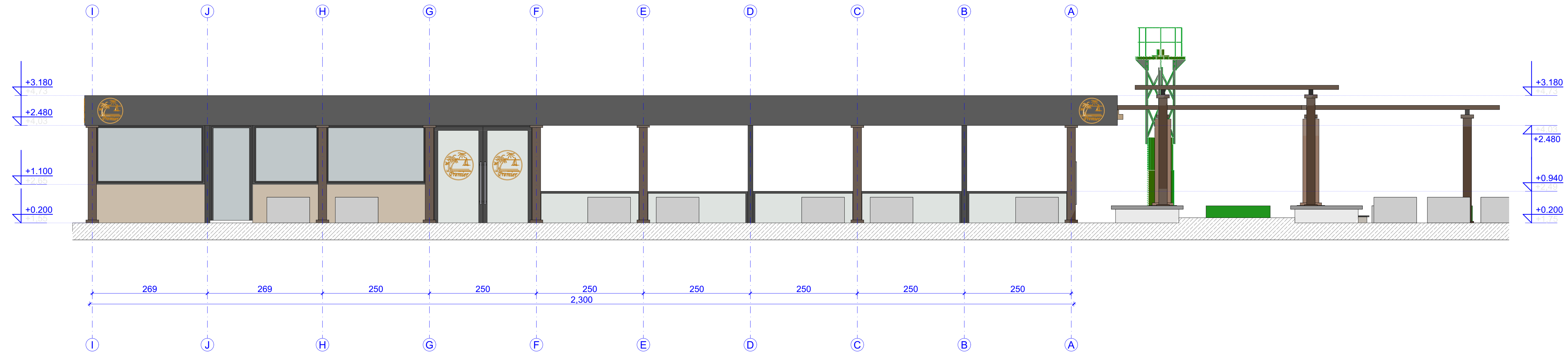
	PROJEKTANT: <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	INVESTITOR: „TALAS“ d.o.o. pred. Zoran Vukadinović,
	Objekat: Proširavanje montažno-diamantskog objekta - 9,5 uposlužbejske objekat sa terasom	
Vodeći projekat : Dr Kosara Kujundžić, dipl.ing.arh.		Lokacija: Otokarska kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmenama i dopunama PPO u zoni monskog došna u opštini Kotor za period 2024-2028. godine - na t.p. 407, 408/1 i s.p. 408/2, 409 Dobrota I, Opština Kotor
Odgovorni projekat: Dr Kosara Kujundžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Saradnik: Petar Glavčić, mast. inž. arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Datum izrade i MP: April, 2026.		Datum revizije i MP: Datum revizije i MP:
		RAZMJERA 1:50 Br. priloga: 3 Br. strane: 3




# FASADA ISTOK

## LEGENDA

-  DRVENI PANELI
-  PERGOLA
-  STAKLO
-  ČELIČNA KONSTRUKCIJA
-  MORE
-  KAMEN
-  ŽARDINJERE SA ZELENILOM

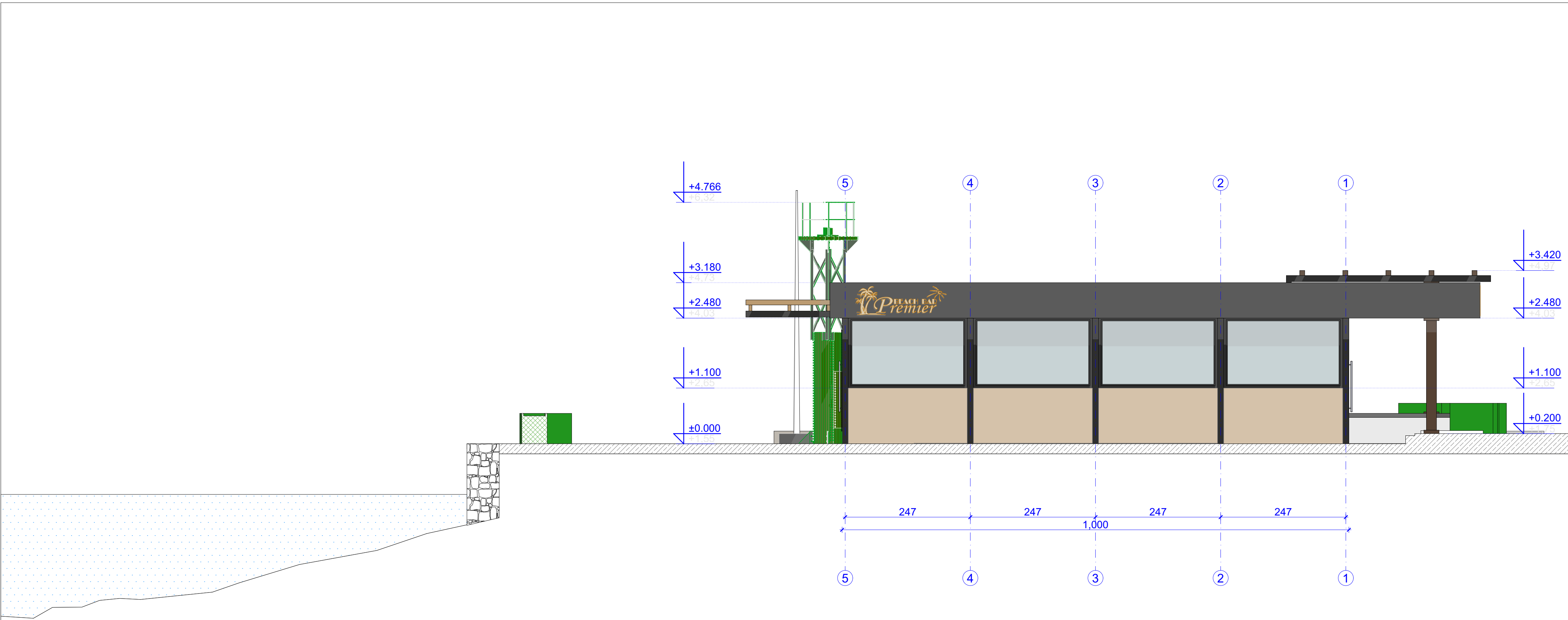


	PROJEKTANT: <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	INVESTITOR: „TALAS“ d.o.o. pred. Zoran Vukadinović,	
	Objekat: Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija: Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine., na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2. KO Dobrota I, Opština Kotor	
Vodeći projekat :	Dr Kosara Kujundžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projekat:	Dr Kosara Kujundžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1:50
Saradnik:	Petar Glavčić, mast. inž. arh.	Naziv priloga: <b>IZGLLED 2</b>	Br. priloga: Br. strane: 3
Datum izrade i MP: April, 2026.	Datum revizije i MP:		

# FASADA JUG

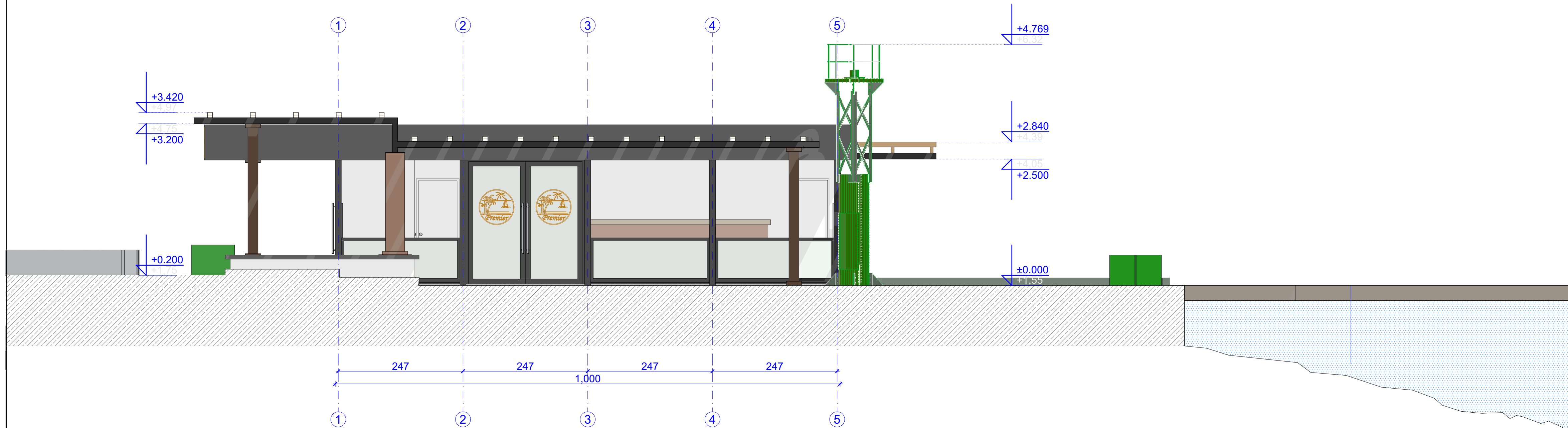
## LEGENDA

-  DRVENI PANELI
-  PERGOLA
-  STAKLO
-  ČELIČNA KONSTRUKCIJA
-  MORE
-  KAMEN
-  ŽARDINJERE SA ZELENILOM










	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,	
	<b>Objekat</b> Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom	<b>Lokacija</b> Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine., na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2, KO Dobrota I, Opština Kotor	
<b>Vodeći projekant :</b> Dr Kosara Kujundžić, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni projekant:</b> Dr Kosara Kujundžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	Br. priloga:	Br. strane: 3
<b>Saradnik:</b> Petar Glavčić, mast. inž. arh.	Naziv priloga: <b>IZGLED 3</b>	Br. priloga:	Br. strane:
<b>Datum izrade i MP:</b> April, 2026.		<b>Datum revizije i MP:</b>	

# FASADA SJEVER



## LEGENDA

-  DRVENI PANELI
-  PERGOLA
-  STAKLO
-  ČELIČNA KONSTRUKCIJA
-  MORE
-  KAMEN
-  ŽARDINJERE SA ZELENILOM

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,	
	<b>Objekat</b> Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom	<b>Lokacija</b> Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine., na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor	
<b>Vodeći projekant :</b> Dr Kosara Kujundžić, dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni projekant:</b> Dr Kosara Kujundžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	Br. priloga: <b>IZGLED 3</b>	Br. strane: 3
<b>Saradnik:</b> Petar Glavčić, mast. inž. arh.	Datum revizije i MP:		
Datum izrade i MP: April, 2026.		Datum revizije i MP:	




### 3D PRIKAZ

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,	
<b>Objekat</b> Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom		<b>Lokacija</b> Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine., na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor	
<b>Vodeći projekant :</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> <b>dipl.ing.arh.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projekant:</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> <b>dipl.ing.arh.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b>	<b>Petar Glavčić,</b> <b>mast. inž. arh.</b>	<b>Naziv priloga:</b> <b>IZGLED 3</b>	<b>Br. priloga:</b> Br. strane: <b>3</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> April, 2026.		<b>Datum revizije i MP:</b>	

### 3D PRIKAZ



	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,	
<b>Objekat</b> Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom		<b>Lokacija</b> Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine., na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor	
<b>Vodeći projekant :</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> <b>dipl.ing.arh.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projekant:</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> <b>dipl.ing.arh.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b>	<b>Petar Glavčić,</b> <b>mast. inž. arh.</b>	<b>Naziv priloga:</b> <b>IZGLED 3</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>Br. strane:</b> <b>3</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> April, 2026.		<b>Datum revizije i MP:</b>	




### 3D PRIKAZ

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,	
	<b>Objekat</b> Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom	<b>Lokacija</b> Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine., na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobra 1, Opština Kotor	
<b>Vodeći projekant :</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projekant:</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>	<b>Petar Glavčić,</b> mast. inž. arh.	<b>Naziv priloga:</b> <b>IZGLED 3</b>	Br. priloga: Br. strane: 3 3
<b>Datum izrade i MP:</b> April, 2026.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



### 3D PRIKAZ

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,	
	<b>Objekat</b> Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom		<b>Lokacija</b> Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine., na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor
<b>Vodeći projekant :</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projekant:</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>	<b>Petar Glavčić,</b> mast. inž. arh.	<b>Naziv priloga:</b> <b>IZGLED 3</b>	Br. priloga: Br. strane: 3 3
<b>Datum izrade i MP:</b> April, 2026.		<b>Datum revizije i MP:</b>	




### 3D PRIKAZ

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,	
	<b>Objekat</b> Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom	<b>Lokacija</b> Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine., na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor	
<b>Vodeći projekant :</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projekant:</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>	<b>Petar Glavčić,</b> mast. inž. arh.	<b>Naziv priloga:</b> <b>IZGLED 3</b>	Br. priloga: Br. strane: 3 3
<b>Datum izrade i MP:</b> April, 2026.		<b>Datum revizije i MP:</b>	





### 3D PRIKAZ

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,	
	<b>Objekat</b> Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom		<b>Lokacija</b> Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine., na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor
<b>Vodeći projekant :</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> <b>dipl.ing.arh.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projekant:</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> <b>dipl.ing.arh.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b>	<b>Petar Glavčić,</b> <b>mast. inž. arh.</b>	<b>Naziv priloga:</b> <b>3D Izgled</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>Br. strane:</b> <b>17</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> April, 2026.		<b>Datum revizije i MP:</b>	




### 3D PRIKAZ

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,	
<b>Objekat</b> Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom		<b>Lokacija</b> Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine. , na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor	
<b>Vodeći projekant :</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> <b>dipl.ing.arh.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projekant:</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> <b>dipl.ing.arh.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b>	<b>Petar Glavčić,</b> <b>mast. inž. arh.</b>	<b>Naziv priloga:</b> <b>3D Izgled</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>Br. strane:</b> <b>18</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> April, 2026.		<b>Datum revizije i MP:</b>	




### 3D PRIKAZ

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,	
<b>Objekat</b> Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom		<b>Lokacija</b> Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine, na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor	
<b>Vodeći projekant :</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> <b>dipl.ing.arh.</b>	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projekant:</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> <b>dipl.ing.arh.</b>	<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> <b>1:50</b>
<b>Saradnik:</b>	<b>Petar Glavčić,</b> <b>mast. inž. arh.</b>	<b>Naziv priloga:</b> <b>3D Izgled</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>Br. strane:</b> <b>19</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> April, 2026.		<b>Datum revizije i MP:</b>	




### 3D PRIKAZ

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,	
<b>Objekat</b> Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom		<b>Lokacija</b> Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine, na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor	
<b>Vodeći projekant :</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projekant:</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA</b> 1:50
<b>Saradnik:</b>	<b>Petar Glavčić,</b> mast. inž. arh.	<b>Naziv priloga:</b> <b>3D Izgled</b>	Br. priloga: _____ Br. strane: <b>20</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> April, 2026.		<b>Datum revizije i MP:</b>	



### 3D PRIKAZ

	<b>PROJEKTANT:</b> <b>"A TEAM" d.o.o. Kotor</b>	<b>INVESTITOR:</b> „TALAS €“ d.o.o pred. Zoran Vukadinović,	
	<b>Objekat</b> Postavljanje montažno-demontažnog objekta - 9.5 ugostiteljski objekat sa terasom		<b>Lokacija</b> Označena kao objekat 9.5 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama PPO u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine, na k.p. 407, 408/1 i k.p. 409/2 KO Dobrota I, Opština Kotor
<b>Vodeći projekant :</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projekant:</b>	<b>Dr Kosara Kujundžić,</b> dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>	RAZMJERA 1:50
<b>Saradnik:</b>	<b>Petar Glavčić,</b> mast. inž. arh.	Naziv priloga: <b>3D Izgled</b>	Br. priloga: Br. strane: 21
<b>Datum izrade i MP:</b> April, 2026.		<b>Datum revizije i MP:</b>	